



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 154]

नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 20, 2016/पौष 30, 1937

No. 154]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 20, 2016/PAUSA 30, 1937

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 20 जनवरी, 2016

का.आ. 176(अ).—यतः दिल्ली मुख्य योजना में केन्द्र सरकार का अधोलिखित क्षेत्र के संबंध में जिन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 13.09.2014 की सार्वजनिक सूचना का.आ. सं. 2336(अ) के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथाअपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में एक आपत्ति/सुझाव प्राप्त हुआ था, और

3. यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः, अब उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

जोन ई में आने वाले निम्नलिखित भूमि क्षेत्र के उपयोग में निम्नानुसार परिवर्तन किया जाता है :-

- (i) योजना जोन 'ई' में 1,99,005.10 वर्ग मी. क्षेत्र का आंशिक रूप से 'मनोरंजनात्मक' और 'आंशिक रूप से 'आवासीय' से 'परिवहन' (डिपो और फ्यूल स्टेशन / पेट्रोल पम्प) में परिवर्तन, जो एमआरटीएस फेज-III के लिए कार रखरखाव डिपो के निर्माण और विनोद नगर (पूर्व) स्थित पेट्रोल पम्पों के पुनः स्थान निर्धारण।
- (ii) 18,396.34 वर्ग मी. क्षेत्र का 'मनोरंजनात्मक' से 'परिवहन' (बस डिपो) में।

(iii) 11,635 वर्ग मी. क्षेत्र का 'मनोरंजनात्मक' से 'उपयोगिता' में परिवर्तन, जिसका ठोस कूड़ा-करकट प्रबंधन सुविधा हेतु ई.डी.एम.सी को आबंटन।

क्र.सं.	अवस्थिति	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	भूमि उपयोग (दि.सु.यो-2021/ क्षे.वि.यो-ई)	जिसमें भूमि उपयोग परिवर्तित किया जाना है	सीमाएं
1	जिला पार्क (विनोद नगर रा.रा-24 के साथ-साथ)	(i) 52,249.31 वर्ग मी. (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (डिपो)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24/मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो पूर्व: गाजीपुर नाला/ खिचड़ीपुर पश्चिम: रोड (30 मी. मार्गाधिकार)
		(ii) 1080 वर्ग मी. (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (फ्यूल स्टेशन - पेट्रोल पम्प)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24 दक्षिण: प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो पूर्व: विद्यमान सीएनजी स्टेशन पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)/ प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो
		(iii) 1080 वर्ग मी. (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (फ्यूल स्टेशन - पेट्रोल पम्प)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24 दक्षिण: प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो पूर्व: विद्यमान सीएनजी स्टेशन पश्चिम: मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)/ प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो
2	जिला पार्क (गाजीपुर रा.रा.-24 के साथ-साथ)	98,365.25 वर्ग मी. (लगभग)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (डिपो)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24/मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: गाजीपुर डेयरी फार्म पूर्व: रोड (30 मी. मार्गाधिकार) पश्चिम: रोड (30 मी. मार्गाधिकार) / गाजीपुर नाला
3	खिचड़ीपुर पुनर्वास कॉलोनी में आवासीय	46239.545 वर्ग मी. (लगभग)	आवासीय	परिवहन (डिपो)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24/प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो दक्षिण: खिचड़ीपुर गाँव/सीनियर सेकेंडरी स्कूल पूर्व: खिचड़ीपुर पुनर्वास कॉलोनी पश्चिम: रोड (30 मी. मार्गाधिकार)
4	जिला पार्क (विनोद नगर रा.रा.24 के साथ-साथ)	18,396 वर्ग मी.	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	परिवहन (बस डिपो)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24/ मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो पूर्व: ठोस कूड़ा प्रबंधन (ईडीएमसी) हेतु प्रस्तावित स्थल पश्चिम: रोड (30 मी. मार्गाधिकार)
5	जिला पार्क (विनोद नगर रा.रा.24 के साथ-साथ)	11,635.34 वर्ग मी.	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उपयोगिता (ठोस कूड़ा करकट प्रबंधन सुविधा)	उत्तर: राष्ट्रीय राजमार्ग (एन.एच) 24/ मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) दक्षिण: प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो पूर्व: प्रस्तावित एमआरटीएस विनोद नगर डिपो पश्चिम: प्रस्तावित बस डिपो

शर्तें:

- (i) पहले से विद्यमान / आबंटित पेट्रोल पम्प स्थल
 - (क) रा.रा-24 मयूर विहार फेज-II के दक्षिण में स्थित सर्विस सेंटर की संशोधित योजना के ले-आउट प्लान में 30 मी. x 36 मीटर का क्षेत्र मनोरंजनात्मक (पार्क) के रूप में उपयोग किया जाएगा।
 - (ख) सीलमपुर स्थित 30 मी. x 36 मीटर का क्षेत्र मनोरंजनात्मक (पार्क) के रूप में उपयोग किया जाएगा।
- (ii) डीएमआरसी संबंधित वन विभाग से अपेक्षित आवश्यक अनापत्तियाँ प्राप्त करेगा।
- (iii) ईडीएमसी केवल सी एवं डी कूड़े के संसाधन के लिए ठोस कूड़ा करकट प्रबंधन हेतु प्रस्तावित स्थल का उपयोग करेगा और इस स्थल का उपयोग एमएसडब्ल्यू डंपिंग साइट के रूप में बिल्कुल भी नहीं करेगा।

[फा. सं. के-13011/30/2014-डीडी-I]

मुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 20th January, 2016

S.O. 176(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No. 2336 (E) dated 13.09.2014 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas one objection/suggestion were received with regard to the proposed modification and

3. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspect of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATION:

The land use of the following area of land falling in Zone-E is changed as per description listed below:

- (i) Area measuring 1,99,005.10 sqm in Planning Zone-‘E’ from party ‘Recreational’ to ‘Transportation’ (Depot and two Fuel Stations/Petrol Pump) for construction of Car Maintenance Depot and relocation of Petrol Pumps at Vinod Nagar (East) for MRTS, Phase-III.
- (ii) Area measuring 18,396.34 sqm from ‘Recreational’ to ‘Transportation’ (Bus Depot).
- (iii) Area measuring 11,635 sqm from ‘Recreational’ to ‘Utility’ for allotment to EDMC for Solid Waste Management Facility.

Sl. No.	Location	Area Sq. Mt.	Land use (MPD-2021/ ZDP-E)	Land Use Changed to	Boundaries
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	District Park, (Vinod Nagar along NH-24)	(i) 52,249.31 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Gazipur Drain/ Khichripur Resettlement Colony West: Road (30m ROW)

		(ii) 1080 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Fuel Station-Petrol Pump)	North: National Highway (NH) 24 South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Existing CNG Station West: Recreational (District Park)/ Proposed MRTS Vinod Nagar Depot
		(iii) 1080 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Fuel Station-Petrol Pump)	North: National Highway (NH) 24 South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Existing CNG Station West: Recreational (District Park)/ Proposed MRTS Vinod Nagar Depot
2	District Park, (Gazipur along NH-24)	98,365.25 sqm (approx.)	Recreational (District Park)	Transportation (Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Gazipur Dairy Farm East: Road (30m ROW) West: Road (30m ROW) / Gazipur Drain
3	Residential in Khichripur Resettlement Colony	46239.545 sqm (approx.)	Residential	Transportation (Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Proposed MRTS Vinod Nagar Depot South: Khichripur Village/Senior Secondary School East: Khichripur Resettlement Colony West: Road (30m ROW)
4	District Park, (Vinod Nagar along NH-24)	18,396 sqm	Recreational (District Park)	Transportation (Bus Depot)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Proposed site for Solid Management (EDMC) West: Road (30m ROW)
5	District Park, (Vinod Nagar along NH-24)	11,635.34 sqm	Recreational (District Park)	Utility (Solid Waste Management Facility)	North: National Highway (NH) 24/ Recreational (District Park) South: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot East: Proposed MRTS Vinod Nagar Depot West: Proposed Bus Depot

Conditions:

- (i) Already existing/ allotted Petrol Pump site
 - a. Measuring 30m X 36m in the Layout Plan of 'Modified Plan of Service Centre at South of NH-24 Mayur Vihar, Phase II' shall be utilized as Recreational (Park).
 - b. Measuring 30m X 36m in Seelampur shall be utilized as Recreational (Park).
- (ii) DMRC shall obtain necessary clearances required from the concerned Forest Department.
- (iii) EDMC shall utilize site proposed for Solid Waste Management for processing of C&D waste only and will strictly not utilize this site as MSW dumping site.

[F. No. K-13011/30/2014-DD-I]

SUNIL KUMAR, Under Secy.